

Secrétariat Uniterre

Av. du Grammont 9

1007 Lausanne

Tél : 021 601 74 67

Fax : 021 617 51 75

info@uniterre.ch

www.uniterre.ch

A la presse

Lausanne, le 10 mai 2011

Communiqué de presse : Uniterre apporte son soutien à l'action de revalorisation agricole de 3 hectares de friche industrielle sur la commune de Plan-les-Ouates (Genève)

A l'occasion de la journée internationale des luttes paysannes du 17 avril 2011, une parcelle de 3 ha de friche industrielle a été revalorisée par des jeunes désirant s'installer dans l'agriculture et produire des aliments de proximité. Voici bientôt quatre semaines qu'ils cultivent divers légumes et que des arbres plantés prennent racines. Il y a peu, les propriétaires ont annoncé vouloir faire évacuer les lieux après le 16 mai. Tant qu'aucune pierre n'est posée sur ce terrain, une évacuation n'a aucun sens.

Uniterre, syndicat paysan agricole, a réagi très positivement à la motivation de ces jeunes néo-ruraux passionnés par la question agricole qui souhaitent s'investir dans la revalorisation d'une grande parcelle laissée en dormance depuis quelques années. La jeunesse d'origine urbaine, formée -ou pas encore- au « métier de paysan », se questionne aujourd'hui sur le rôle de l'agriculture dans notre société et sur la nécessité de maintenir une activité agricole sous nos latitudes. Elle s'interroge sur nos modes de consommation et de production. Nous ne pouvons que saluer cet engagement et cette prise de conscience qui se concrétise par des actes sur le terrain. Il suffit de pénétrer dans la parcelle pour voir le soin apporté aux différents légumes cultivés. Avec persévérance, en cette période de sécheresse, ils arrosent quotidiennement les jeunes pousses en amenant l'eau d'une ferme voisine. D'ici peu, une arrivée d'eau devrait être installée et faciliter l'arrosage et l'activité agricole.

Repenser l'agriculture dans la ville : des dimensions économique et sociale

Uniterre soutient l'installation des jeunes dans l'agriculture estimant que la seule politique agricole crédible est celle qui porte un regard positif vers l'avenir et crée de l'emploi. Les tâches multiples (production alimentaire, paysage, dimension sociale) que l'on demande à l'agriculture nécessitent de nombreuses personnes actives dans le secteur primaire.

Le canton de Genève, voire même la région, est largement déficitaire sur le plan alimentaire. Une nouvelle installation apporte sa contribution à la production alimentaire de proximité.

La dimension sociale de l'agriculture de proximité n'est pas à négliger. Et les jeunes l'ont parfaitement intégrée puisque chaque soir des assemblées populaires ou des formations sont organisées pour intégrer la population au projet¹.

¹ Le dimanche 15 mai dès 14h, une fête est organisée et la population y est invitée.

Plutôt que spéculer, valoriser cette friche en agriculture tant que les constructions ne sortiront pas de terre

La zone industrielle est souvent sous-utilisée à Genève car trop peu densifiée ou non « valorisée ». Il est estimé que 13 hectares sont toujours non construits dans la zone industrielle de Plan-les-Ouates. Rappelons que ces trois hectares auraient dû être construits depuis 10 ans (intégrés au plan directeur de l'extension de la zone industrielle en 1996 déjà) et que rien n'avance... à part peut-être la spéculation. La parcelle a été rachetée à Jelmoli en 2010 par la société Swiss Prime Site basée à Olten, qui possède un portefeuille de 8 milliards. La valeur estimée du marché pour les 3 ha en question est de 12'080'000.- selon le site internet de l'entreprise. Soit 424.-/m². Alors que le prix tourne autour de 150 m² pour les terres industrielles.

Il apparaît ainsi qu'un tel acte de revalorisation territoriale est un acte citoyen légitime. Il y a une demande pour des terres de la part de jeunes qui n'ont pu acquérir ou louer des terrains ailleurs. Par nécessité, ils s'installent où l'on semble préférer aujourd'hui récolter les bénéfices de la spéculation plutôt que des légumes de qualité, vendus à un prix équitable aux consommateurs locaux qui permettent à des jeunes de développer des emplois rémunérateurs.

Plutôt que d'évacuer, Uniterre propose d'élaborer un bail de confiance

Pour Uniterre, les propriétaires de ces terrains seraient bien inspirés - plutôt que de brandir la menace d'une évacuation - de rédiger avec les jeunes et l'appui de l'Etat, **un contrat/bail de confiance sur l'utilisation agricole de cette parcelle**. Et ceci tant que les premières pelles mécaniques n'auront pas fait leur apparition. D'autres villes, comme Paris, ont développé ce type de contrats sur des friches industrielles permettant de ne pas laisser à l'abandon des terres pourtant denrées si rares.

L'Etat a une responsabilité, en tant que régulateur, pour que son territoire soit utilisé avec parcimonie et pour que la spéculation soit jugulée. Laisser des surfaces industrielles vides d'activités alors qu'il y a une demande importante pour l'agriculture et une crise du logement est pour le moins peu responsable. Uniterre appelle les autorités genevoises à s'investir activement sur la question de l'installation des jeunes dans l'agriculture et sur l'utilisation des terres.

Paysans installés, néo-ruraux sortis fraîchement des écoles d'agriculture, jeunes urbains, consommateurs locaux ont déjà ou vont prochainement interpeller les autorités afin de trouver des solutions permettant de faciliter l'accès à la terre pour les jeunes désireux de dynamiser l'agriculture de proximité.

Contacts presse :

Pierre-André Tombez, Président, 079 634 54 87, info@hep.ch

Rudi Berli, secrétaire Uniterre, 078 707 78 83, r.berli@uniterre.ch

Valentina Hemmeler Maïga, secrétaire Uniterre, 079 672 14 07 v.hemmeler@uniterre.ch